



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2020

№ 1128

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка № 20 расширение» согласно приложению.





2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

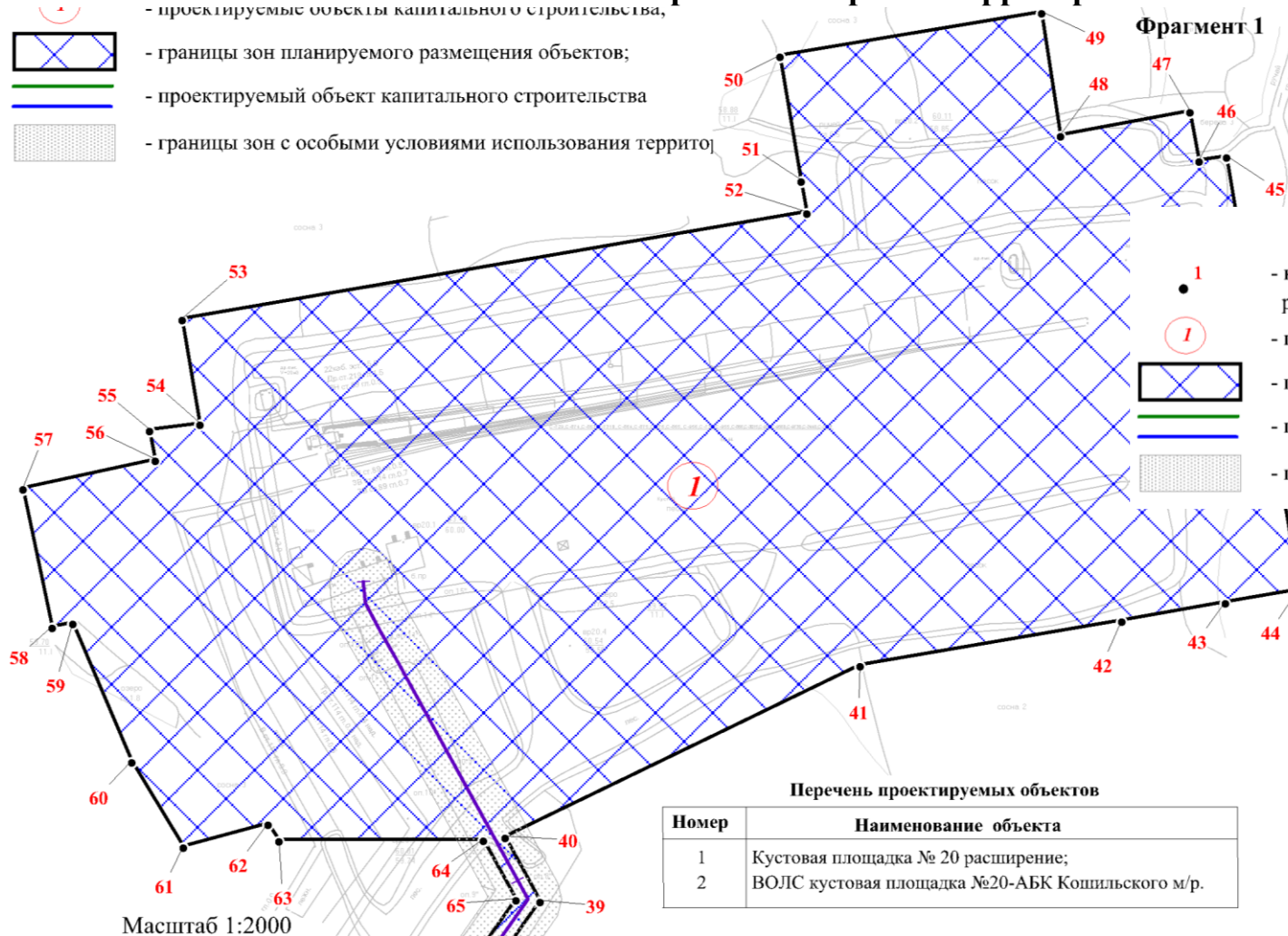
Глава района

Б.А. Саломатин

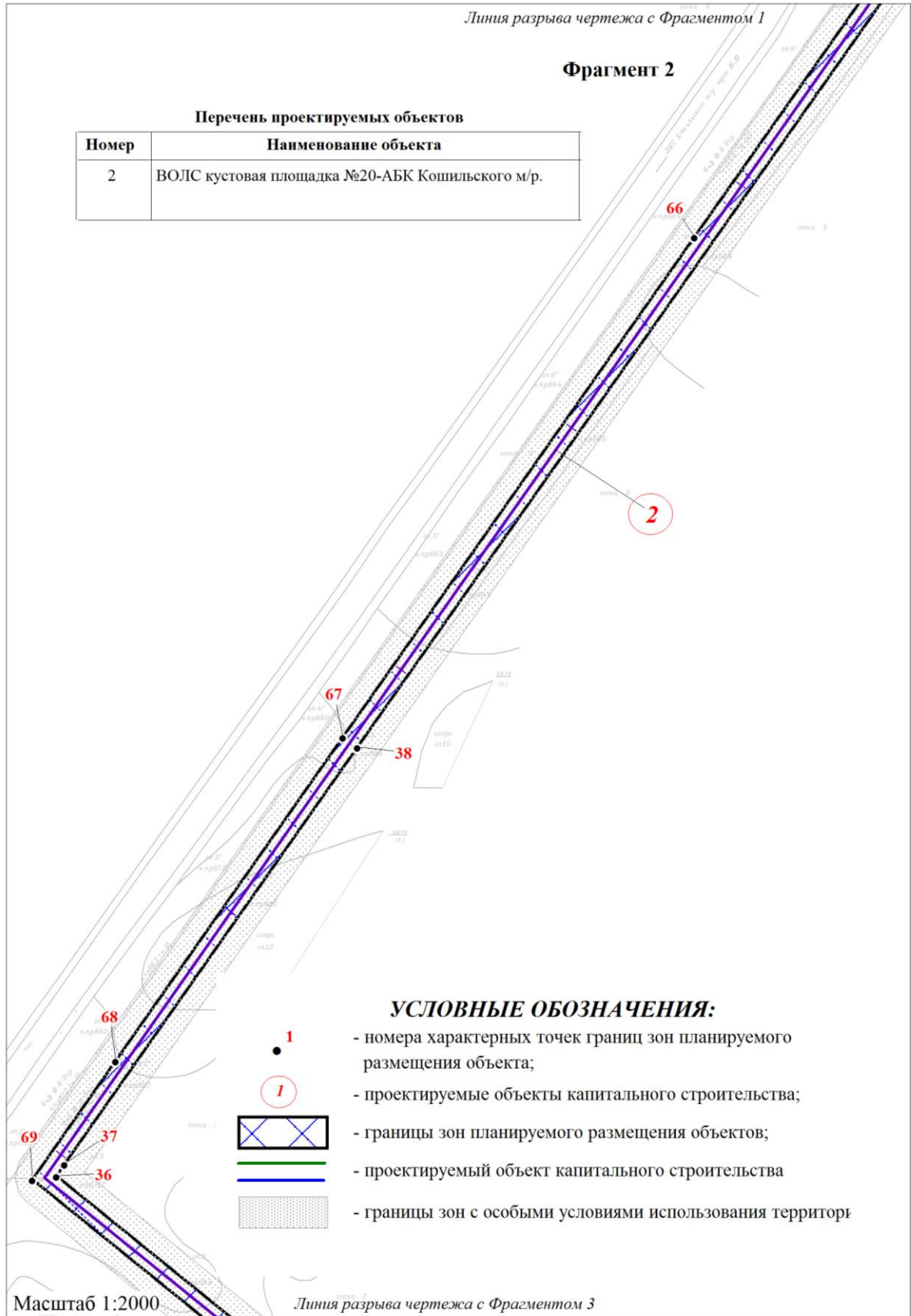
Приложение к постановлению  
администрации района  
от 24.07.2020 № 1128

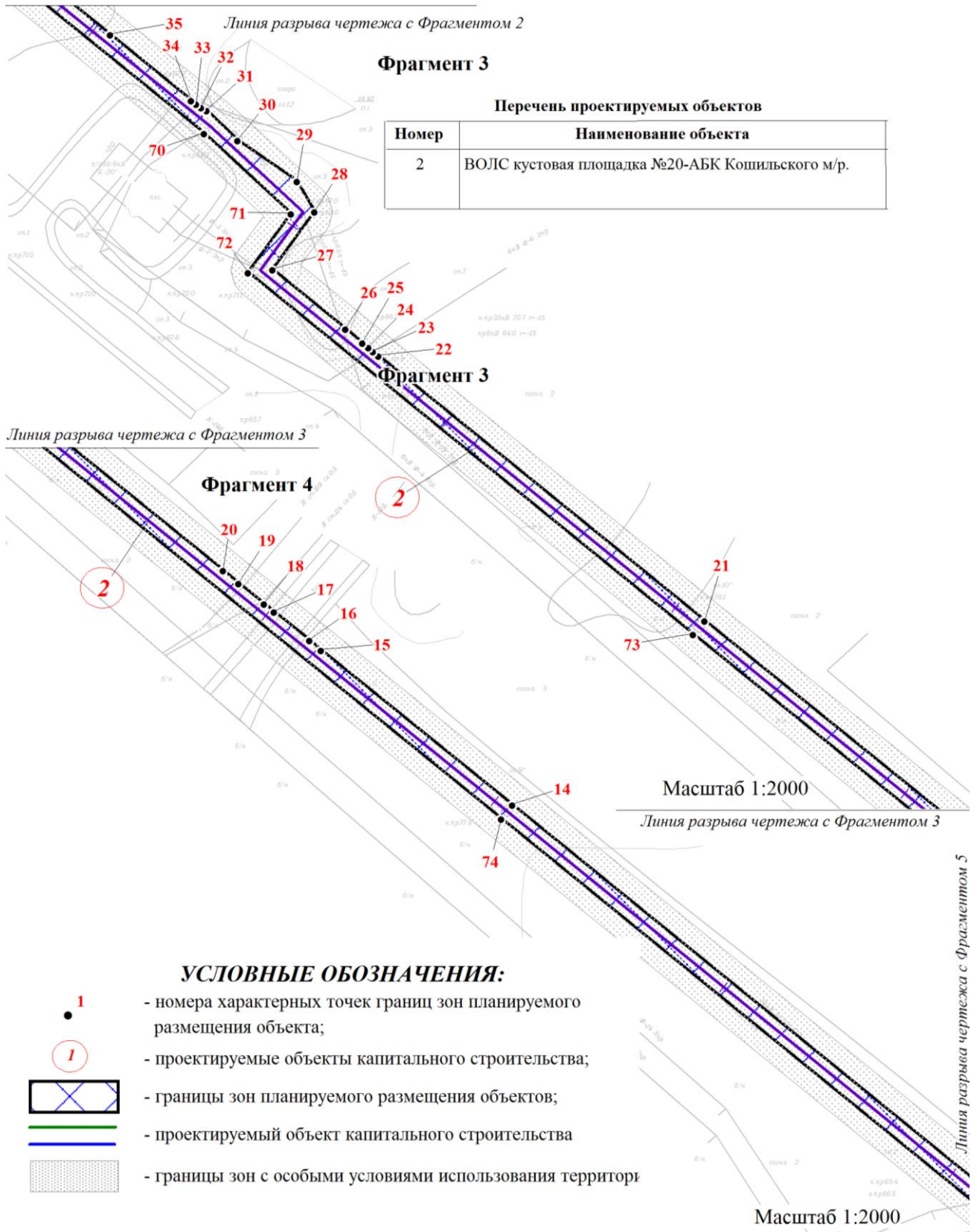
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

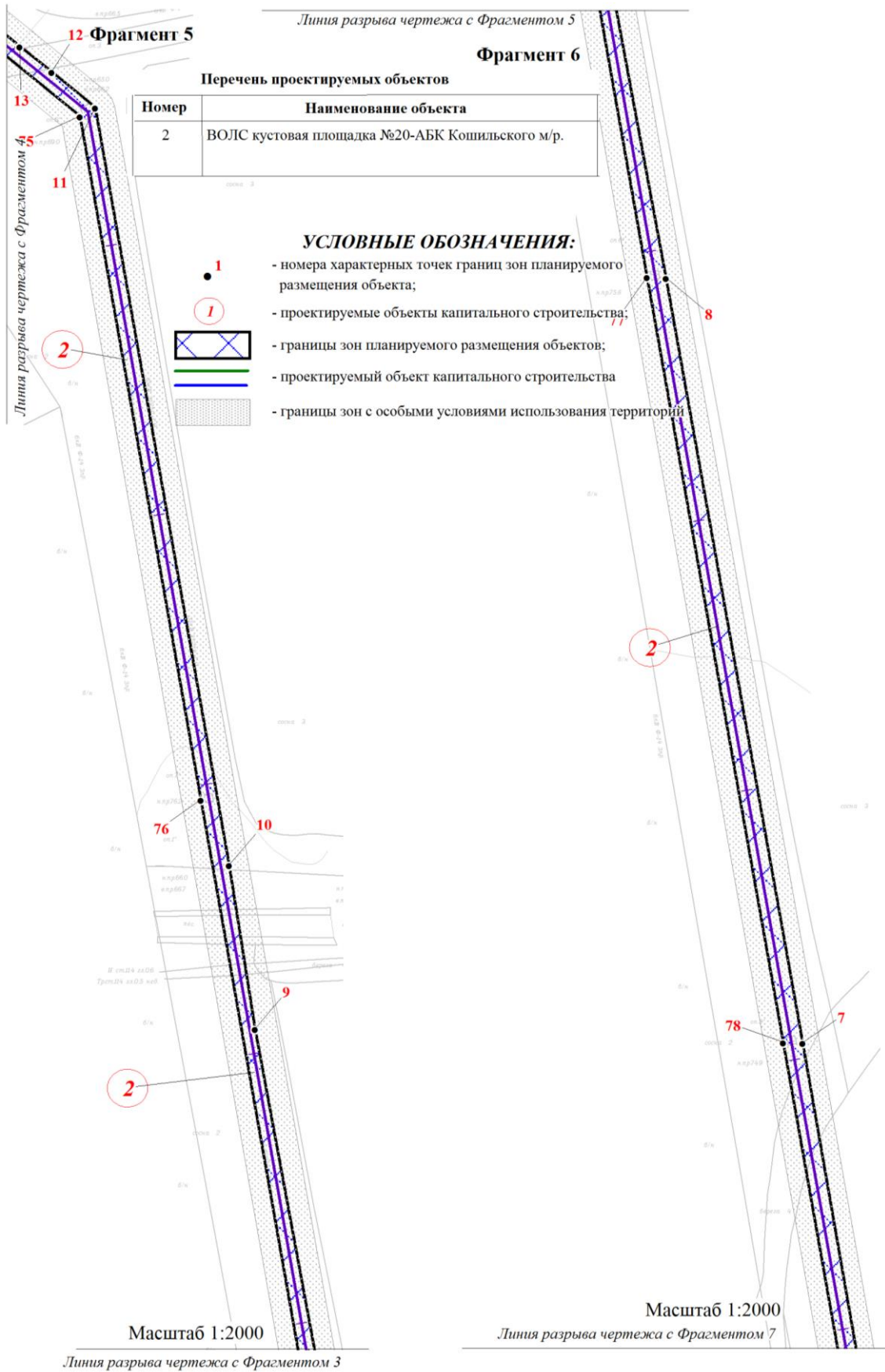
-  - проектируемые объекты капитального строительства,
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования террито

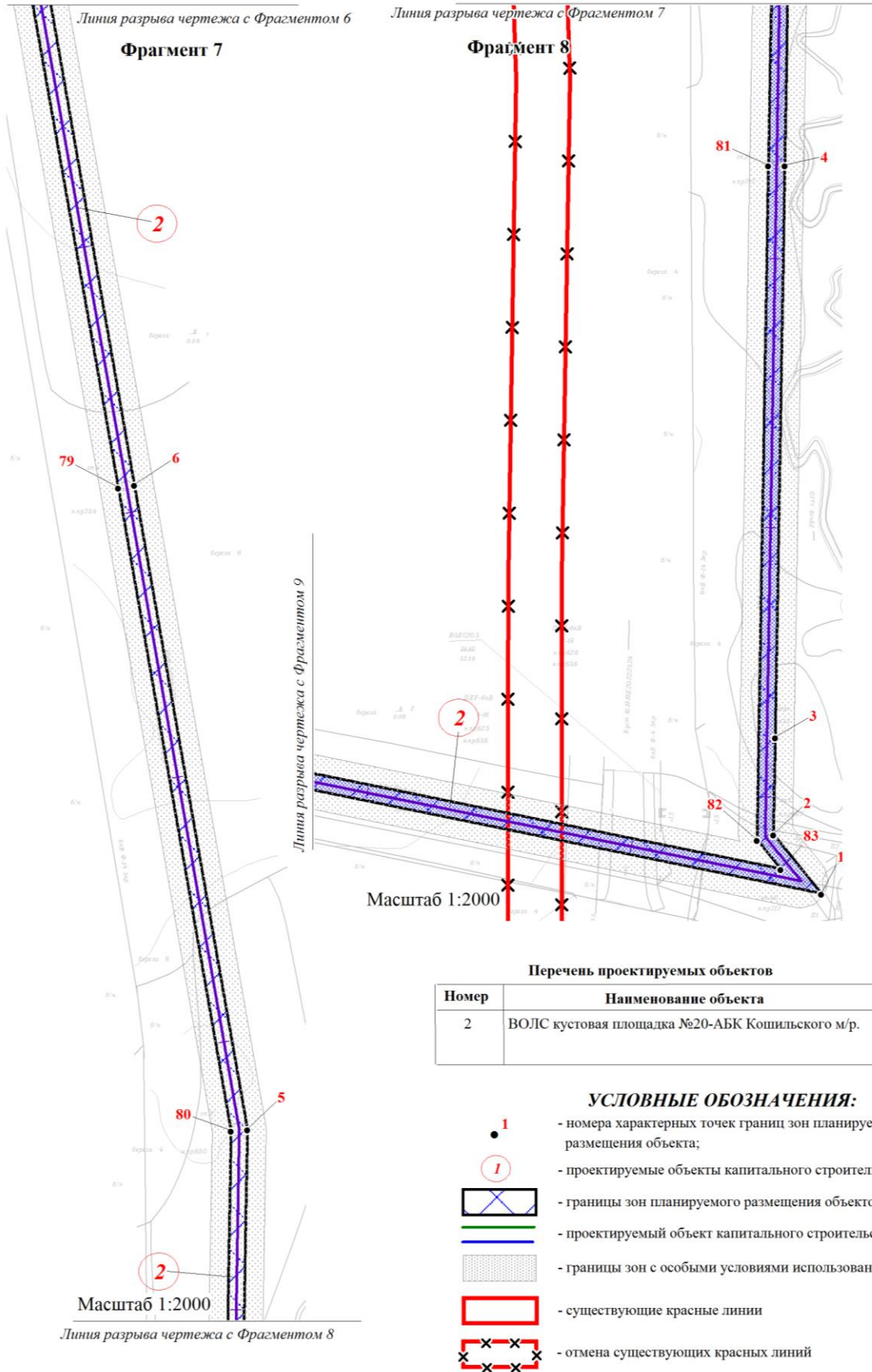


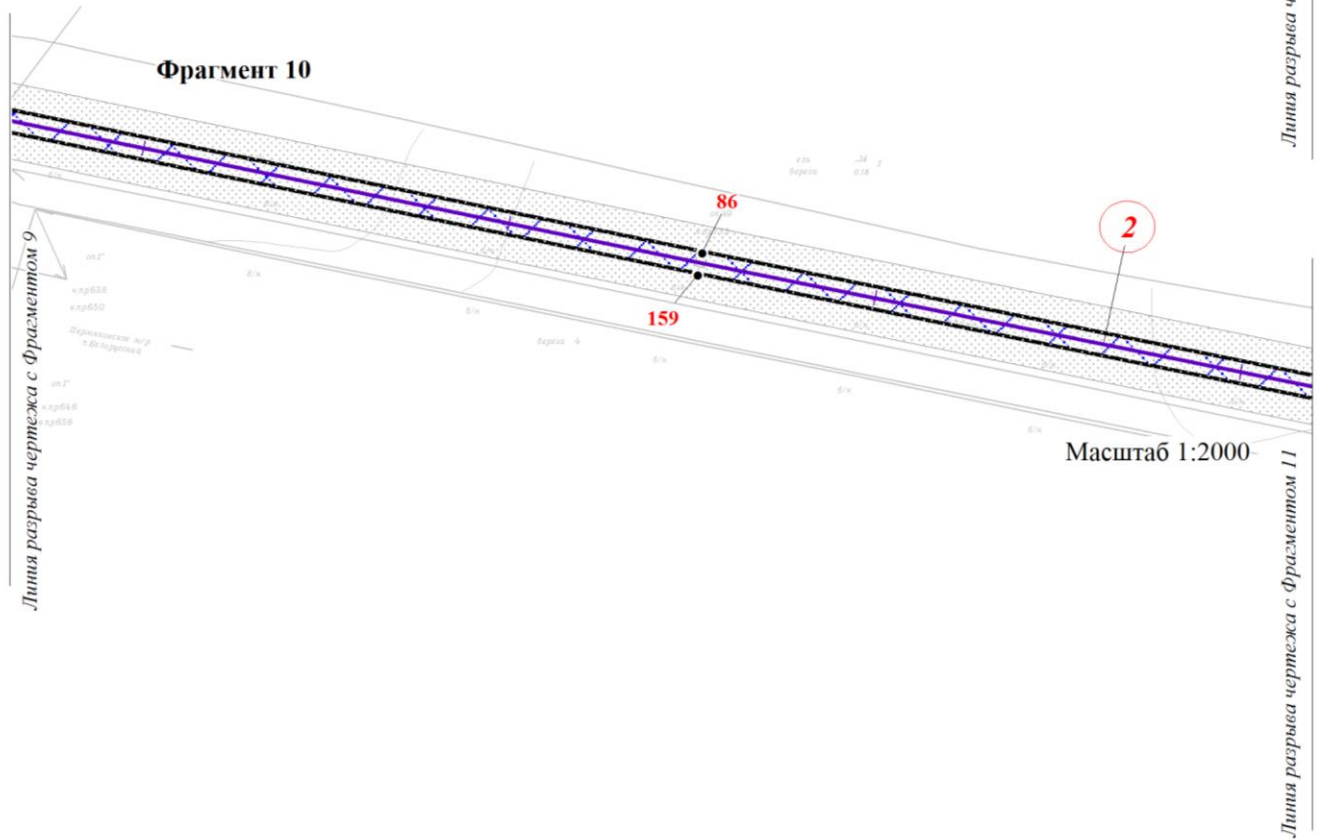
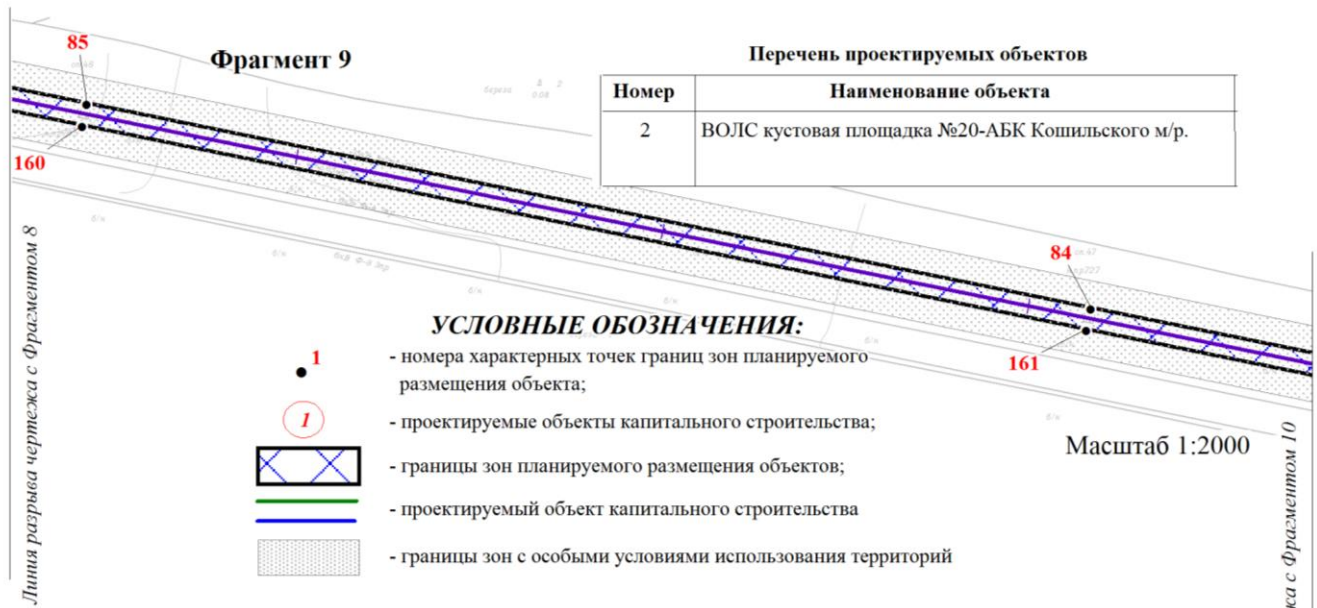
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

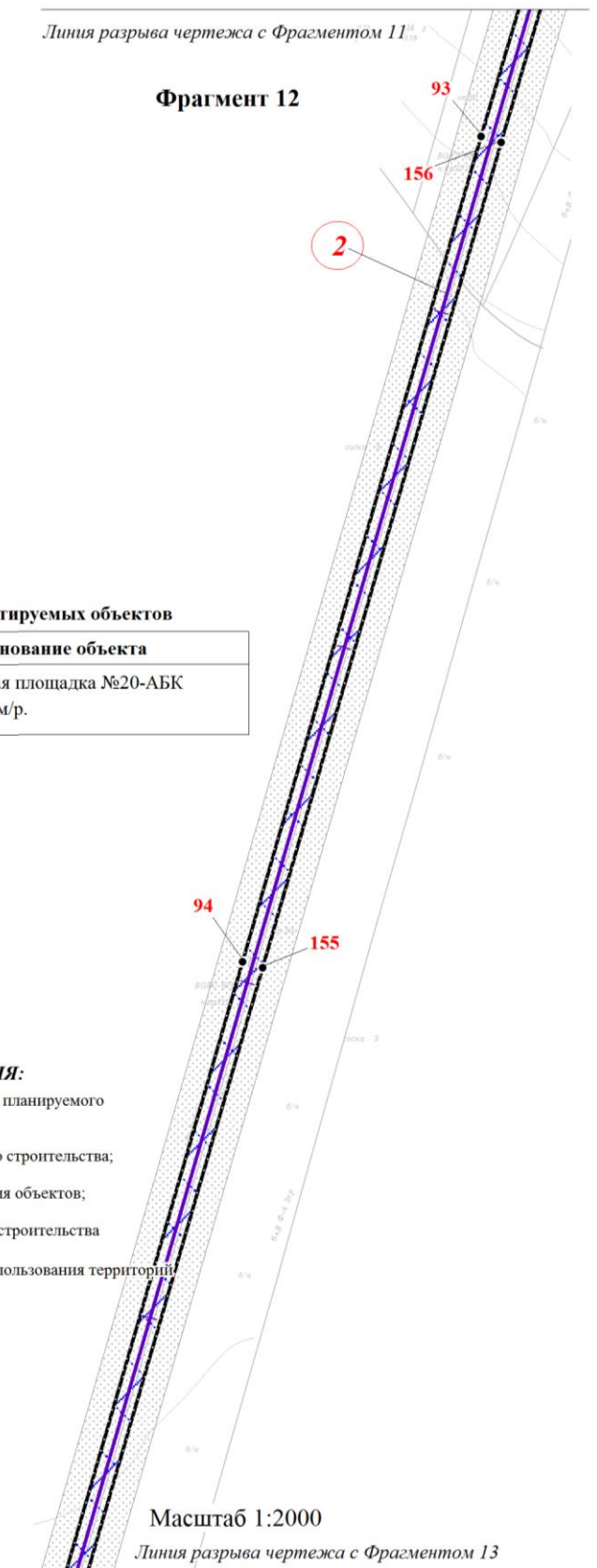
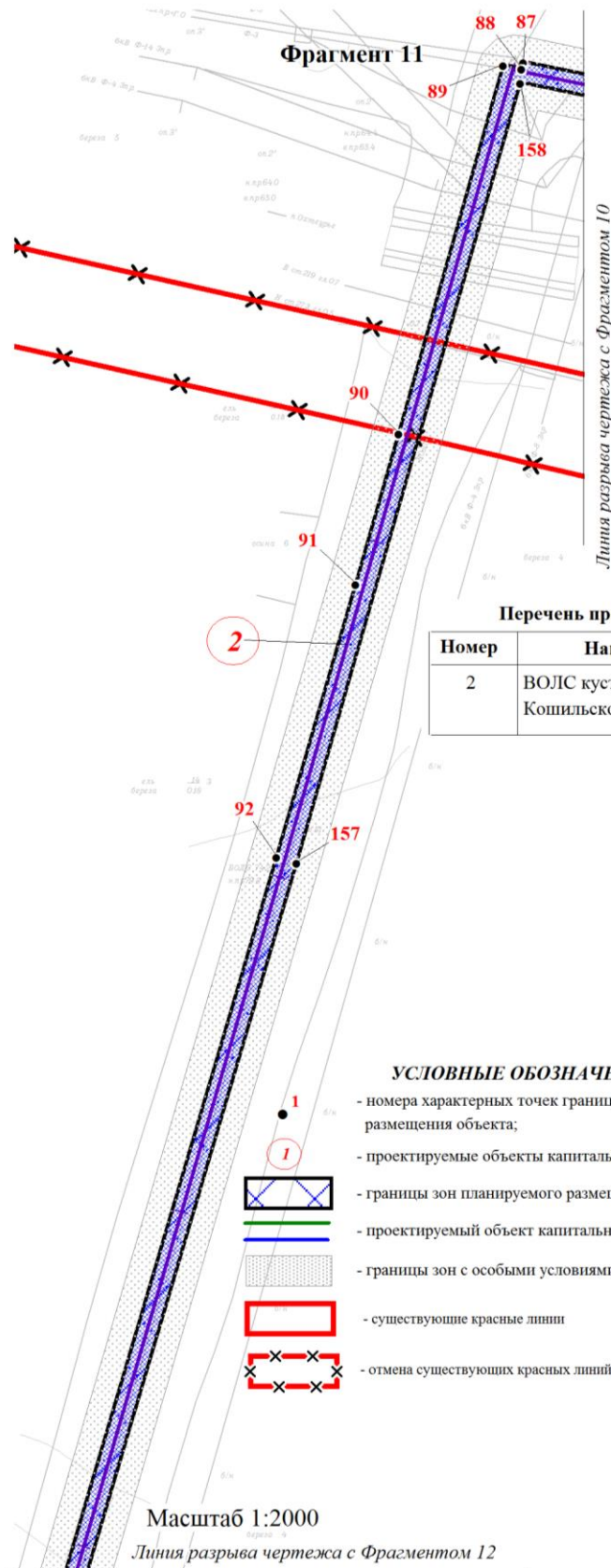














Линия разрыва чертежа с Фрагментом 12

Фрагмент 13

2

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 13

Фрагмент 14

96

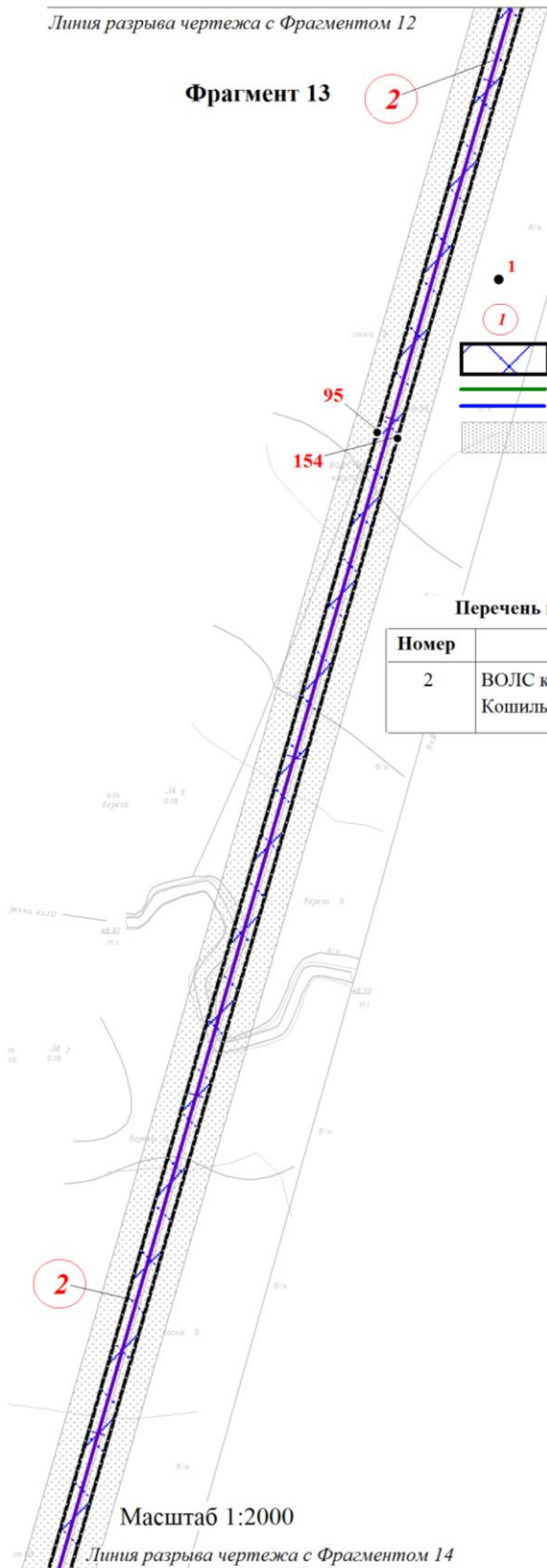
153

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий

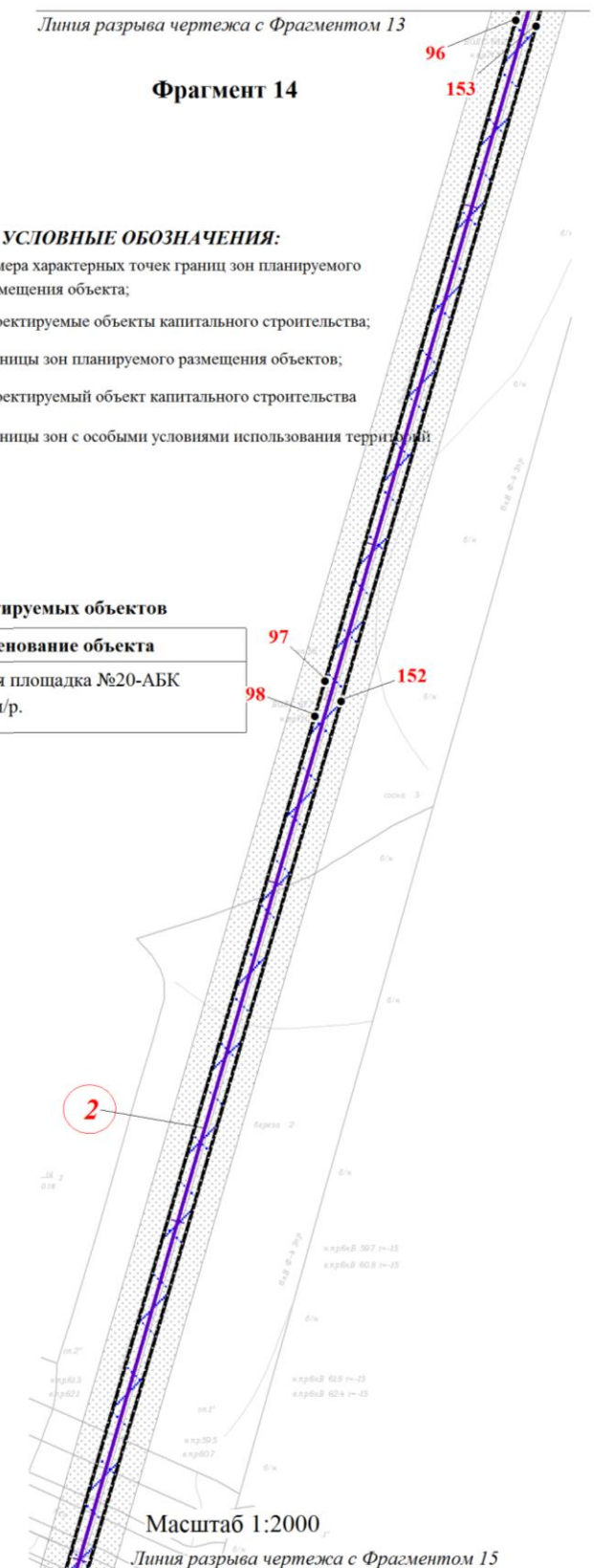
**Перечень проектируемых объектов**

Номер	Наименование объекта
2	ВОЛС кустовая площадка №20-АБК Кошильского м/р.



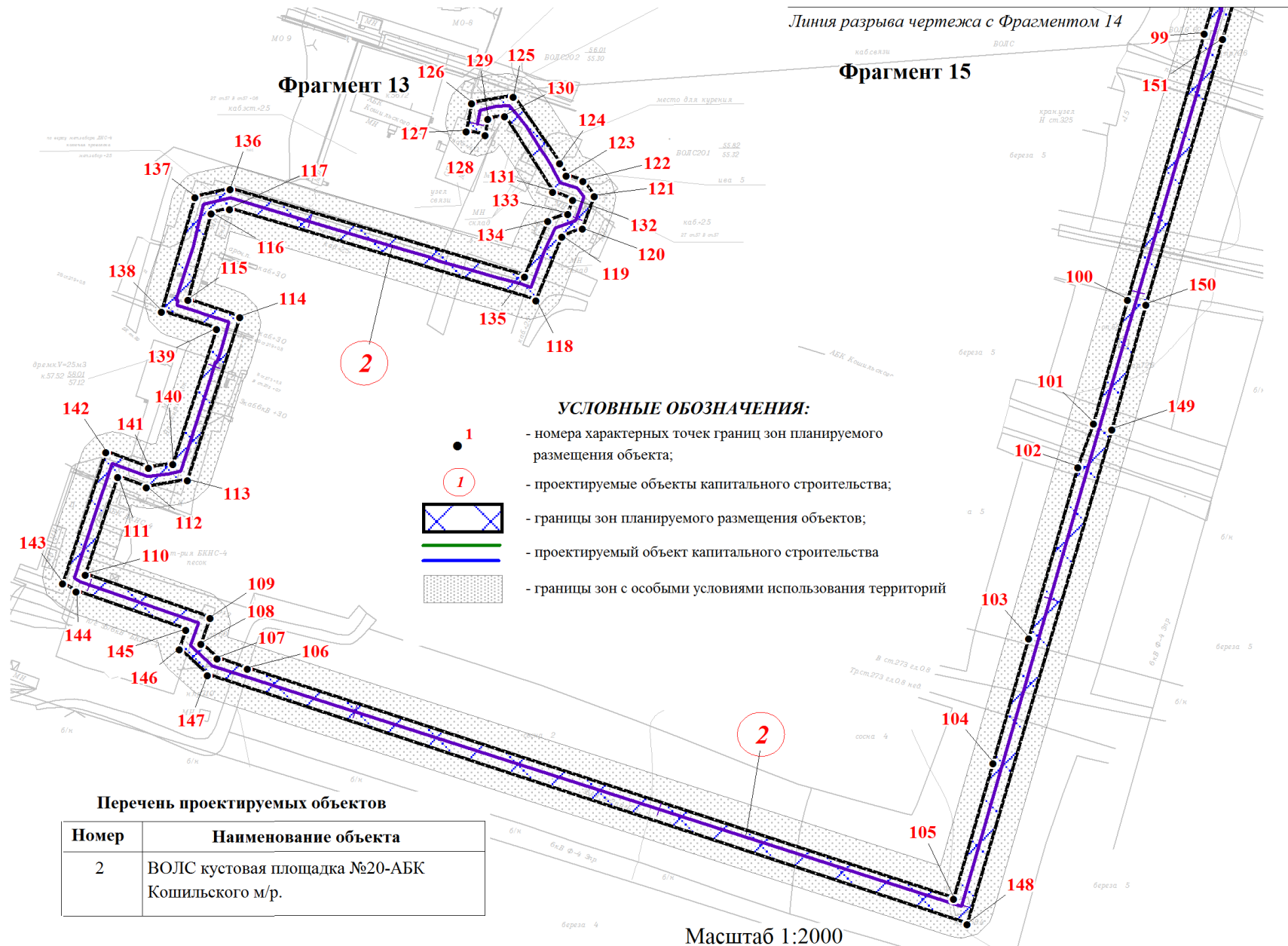
Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 14

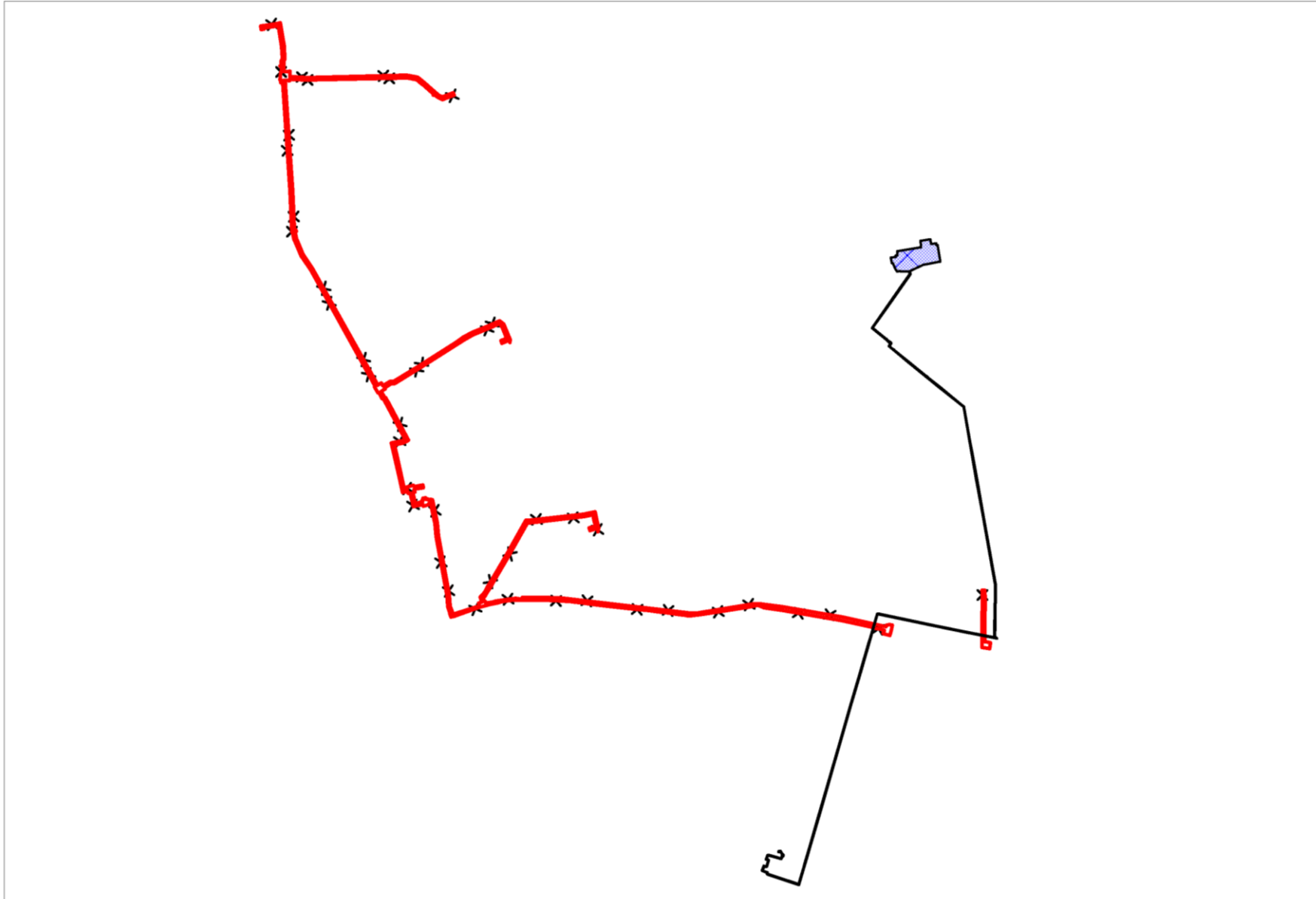


Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 15



## Схема отменяемых красных линий



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	963796,27	4564957,22	42	966654,41	4564472,12
2	963818,30	4564939,40	43	966659,88	4564502,76
3	963854,26	4564940,00	44	966663,58	4564524,44
4	964066,64	4564943,57	45	966791,79	4564503,04
5	964199,15	4564945,84	46	966790,45	4564494,88
6	964438,72	4564903,94	47	966805,03	4564492,23
7	964729,96	4564853,19	48	966798,05	4564453,98
8	965009,48	4564803,25	49	966834,37	4564448,27
9	965225,26	4564763,23	50	966821,55	4564370,94
10	965285,07	4564753,76	51	966784,63	4564377,24
11	965561,96	4564704,87	52	966775,20	4564378,90
12	965574,96	4564688,92	53	966743,65	4564194,16
13	965584,33	4564677,39	54	966712,63	4564199,44
14	965717,35	4564513,94	55	966710,80	4564184,53
15	965769,92	4564449,09	56	966701,92	4564186,26
16	965773,19	4564445,08	57	966693,52	4564147,20
17	965782,91	4564433,09	58	966652,55	4564155,87
18	965785,59	4564429,79	59	966653,78	4564161,83
19	965792,56	4564421,19	60	966612,75	4564179,30
20	965796,94	4564415,79	61	966587,50	4564194,54
21	965903,17	4564284,79	62	966594,31	4564219,67
22	965993,05	4564174,35	63	966589,35	4564222,77
23	965994,55	4564172,50	64	966589,57	4564283,27
24	965995,90	4564170,85	65	966571,93	4564292,91
25	965997,48	4564168,91	66	966477,76	4564226,73
26	966002,23	4564163,09	67	966308,79	4564108,02
27	966022,35	4564138,35	68	966199,31	4564031,30
28	966041,98	4564152,68	69	966159,22	4564003,15
29	966052,19	4564146,66	70	966068,47	4564115,24
30	966066,09	4564126,64	71	966041,21	4564144,69
31	966076,27	4564116,01	72	966021,29	4564130,15
32	966077,32	4564114,26	73	965898,51	4564281,01
33	966078,46	4564112,57	74	965712,69	4564510,15
34	966079,71	4564110,89	75	965558,72	4564699,35
35	966101,98	4564083,36	76	965308,91	4564743,47
36	966160,33	4564011,26	77	965009,81	4564796,27
37	966164,37	4564014,10	78	964730,24	4564846,08
38	966305,35	4564112,95	79	964437,68	4564898,04
39	966571,53	4564299,96	80	964198,69	4564939,83
40	966590,41	4564289,65	81	964066,74	4564937,57
41	966641,13	4564394,69	82	963816,21	4564933,36

Номер	X	Y
83	963805,50	4564942,04
84	963853,28	4564707,53
85	963908,11	4564438,55
86	963945,82	4564252,61
87	963987,91	4564047,99
88	963986,00	4564047,51
89	963986,97	4564042,32
90	963881,42	4564012,35
91	963838,23	4563999,89
92	963760,03	4563977,33
93	963516,99	4563905,44
94	963280,46	4563837,14
95	962982,54	4563750,87
96	962654,94	4563656,13
97	962467,40	4563602,10
98	962457,52	4563599,20
99	962202,94	4563524,84
100	962119,50	4563500,81
101	962080,68	4563490,15
102	962066,97	4563485,30
103	962013,34	4563469,88
104	961974,27	4563458,65
105	961931,75	4563446,34
106	962003,88	4563225,05
107	962007,11	4563215,55
108	962011,65	4563210,52
109	962019,74	4563213,37
110	962033,36	4563174,28
111	962064,00	4563184,36
112	962060,67	4563193,30
113	962062,93	4563206,29
114	962114,03	4563222,69
115	962119,52	4563206,40
116	962146,67	4563213,61
117	962147,98	4563219,47
118	962119,36	4563315,46
119	962139,37	4563323,53
120	962141,77	4563330,04
121	962151,95	4563333,66
122	962156,70	4563330,20
123	962158,37	4563324,97
124	962162,31	4563322,96
125	962183,24	4563308,26

Номер	X	Y
126	962181,10	4563295,24
127	962172,35	4563293,63
128	962171,14	4563299,54
129	962176,22	4563300,41
130	962177,05	4563305,67
131	962153,42	4563320,76
132	962150,89	4563327,01
133	962146,47	4563325,42
134	962144,14	4563319,10
135	962126,85	4563311,90
136	962154,18	4563219,68
137	962151,69	4563208,63
138	962115,81	4563198,16
139	962110,31	4563215,41
140	962068,00	4563201,61
141	962066,81	4563193,99
142	962071,76	4563180,67
143	962030,52	4563167,08
144	962028,04	4563171,29
145	962016,06	4563205,72
146	962009,93	4563203,65
147	962001,78	4563212,48
148	961923,77	4563450,57
149	962078,78	4563495,85
150	962118,04	4563506,62
151	962201,25	4563530,59
152	962461,68	4563606,69
153	962653,26	4563661,89
154	962980,86	4563756,64
155	963278,78	4563842,95
156	963515,31	4563911,18
157	963758,35	4563983,07
158	963981,96	4564047,12
159	963939,94	4564251,40
160	963902,22	4564437,35
161	963847,39	4564706,32

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемые линейные объекты предусмотрены согласно заданию на проектирование.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка № 20 расширение» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

кустовая площадка №20 расширение;

ВОЛС кустовая площадка №20-АБК Кошильского м/р.

Проектируемый куст скважин предназначен для добычи нефти.

В соответствии с техническими условиями на кусте скважин №20 проектной документацией разработана волокно-оптическая линия связи (далее ВОЛС) на интервале кустовая площадка №20 Кошильского мр. – АБК Кошильского м/р. для связи с кустовыми площадками.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Кустовая площадка №20 расширение</b>		
Количество скважин, всего	скв.	19
в том числе:		
— добывающих	скв.	13
ВОЛС кустовая площадка №20-АБК Кошильского м/р.		
— протяженность ВОЛС	м	7060,0

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

### 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка №20 расширение», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Кошильского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Охтеурского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка №20 расширение» составляет – 9,7200 га.

### **1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка №20 расширение».

Этапы строительства отражены в проектной документации.